



Sarpsborg
kommune

Tune kapell

Antikvarisk restaurering av tak



Funksjonsbeskrivelse





Generelt om Tune kapell

Tune kapell er oppført i 1928 og er bygget i murt naturstein. Det fungerer i dag som et livssynsnøytralt seremonirom og er tilrettelagt for alle, med 85 sitteplasser og universell utforming.

Planlagt restaurering

Tiltaket er en fullverdig antikvarisk takrestaurering. Alle viste tak skal omtekkes komplett med takskifer. Takskifer kan gjenbrukes.

Beslagsarbeider tilknyttet takomleggingen skal skiftes og utføres i kobber, deriblant renner og beslag på tak. Noe av beslaget i kobber er nylig byttet og kan gjenbrukes.



Bilde 1 viser hull i takrenner. Gjennomgående rundt hele kapellet



Bilde 2 viser manglende beslag i kritiske punkter





Bilde 3 viser fuging i overgang til tilbygg. Det ønskes beslag som er trappet og innfrest i fuger i stein på hovedbygget.



Bilde 4 viser rennekroker som er rustet opp. Må byttes.

Prosjektet med de aktuelle takene vil også omfatte vedlikehold av undertak. Utbedringer vil bli gjort med materialer av tilstrekkelig høy kvalitet, se spesifiseringer i tabell under.

Utbedring av skjulte råteskader utføres etter medgått tid og materiell.

Generelt om gjennomføringen

Rigg

Nødvendig riggområdet kan etableres i henhold til riggplan i vedlagt SHA-plan. Sikkerheten skal være i fokus ved alle arbeidsoperasjoner, også etter at arbeidet er avsluttet for dagen. Kapellet skal være åpent og i drift mens arbeidene pågår.

Arbeidene må samordnes i nært samarbeid med kirkens personale på en slik måte at normal drift i kapellet kan gjennomføres på en akseptabel måte.





Ytelser

Alle ytelser og tilleggsytelser forbundet med rigg og drift forutsettes å være medtatt. Dette omfatter blant annet:

- Ytelser i forbindelse med rigging, klargjøring, drift av byggeplassen og nedrigging.
- Kostnader for å tilfredsstille gjeldende forskrifter og krav / pålegg fra offentlige myndigheter og Arbeidstilsynet skal være medtatt.

Kostnader for nødvendige stillaser, lifter og annet hjelpeutstyr til bruk for å kunne utføre arbeidene i den tekniske beskrivelsen / komplett, skal medtas innenfor de enkelte postene.

Dette gjelder likeledes nødvendige forarbeider, tiltak, og krav fra leverandører med hensyn til opprigging / drift av stillaser, innkledning av disse med mer. Det nevnes eksempler som forhold for skjerming mot sol og regn, nødvendig arbeidstemperatur, nedfall av bygningsrester med mer. Alle installasjoner og midlertidige bygninger som er satt opp av entreprenøren for rigg og drift forblir dennes eiendom, med mindre annet er avtalt med byggherren.

Videre skal kostnader i forbindelse med istandsetting av utearealer og på området for øvrig være medtatt.

Utgifter til innlosjering, reiseutgifter osv. skal inngå i timeprisene.

Stillas

Alle stillas skal til enhver tid tilfredsstille stillasforskriftene og arbeidsmiljøkravene.

Kostnader for nødvendige stillaser, trappetårn i stillaset og annet utstyr til bruk for å utføre arbeidet skal medtas i dette kapittel eller innenfor de enkelte fagkapitlene. Dette gjelder likeledes nødvendig forarbeid, tiltak og krav fra leverandører med hensyn til opprigging / drift av stillaser og innkledning av disse.

Forhold som skjerming mot sol og regn, arbeidstemperatur, nedfall av bygningsrester med mer, skal medtas. Fremdrift må planlegges med hensyn til klimatiske forhold. Entreprenøren er selv ansvarlig for at stillasene og øvrige hjelpemidler dekker de krav som er nødvendige for at arbeidene kan utføres forskriftsmessig og tilfredsstillende i henhold til beskrivelsen.

Det er strengt forbudt å bore hull i sten i murverket for innfesting av stillaset. Det kan bores i mørtelfuger og festes der uten at stenene på hver side av fugen skades. Det må gjennomføres uttrekkprøver for innfestingspunkter. Tetting av hull i fugen skal utføres med tilnærmet samme type mørtel som eksisterende spekkmørtel. Se vedlagt dokument 1.8 - Arbeidsinstruks for stillasmontering

Entreprenøren skal til enhver tid holde det rent og ryddig på byggeplassen og spesielt i forbindelse med adkomstveier, stier og rundt inngangspartier.

Alt avfall som har blitt skapt av entreprenør skal fjernes.

Opsjon

Det skal gis opsjon på midlertidig tak over kapellet, «tak over tak»-løsning.

Løsningen skal hjelpe med kontinuerlig drift av kapellet gjennom hele rehabiliteringen. Eventuell søknad må omfattes av opsjonen.





Funksjonsbeskrivelse takrehabilitering Tune kapell

Punkt	Funksjonsbeskrivelse for tømmer- og snekkerarbeider
2.0	Nedplukking av takskifer for gjenbruk
	På yttertak hvor det i dag er skifer skal eksisterende skifer plukkes ned på en slik måte at de kan benyttes på nytt. De skal plukkes ned, mellomlagres for gjenopplegging, samt rengjøres.
2.1	Riving og bortskaffelse av øvrig eksisterende takteking
	All riving og leveranse/deponering av øvrig takteking skal være inkludert i fastprisgrunnlaget.
2.2	Demontering og bortskaffelse av renner, nedløp og beslag
	Dagens takrennesystem og berørt beslag skal demonteres og leveres til godkjent avfallsmottak dersom det ikke kan gjenbrukes.
2.3	Demontering og bortskaffelse av lekter, sløyfer og takpapp
	Fjerning av eksisterende stenlekter, sløyfer og bordtakspapp/undertakstekking.
2.4	Reparasjon av undertak/bordtak, forkantbord etc.
	I den grad det er råteskader på undertak og/eller åser, sperrer, sviller eller andre deler av undertaket, samt forkantbord etc. i forbindelse med takomleggingen, skal dette skiftes ut og repareres. Omfanget av utskifting skal skje etter avtale med byggherre. Det skal settes av tid til slikt arbeid i framdriftsplanen for arbeidene. <i>Dette arbeidet skal utføres etter medgått tid.</i>
2.5	Ny undertaksfolie
	Det skal legges ny undertaksfolie av typen: Protan SE eller et tilsvarende produkt. Alle vertikale skjøter, mansjetter på gjennomføringer og i forbindelse med overganger skal sveises (med varmluft).
2.6	Nye sløyfer og lekter
	Det skal legges nye sløyfer og lekter for legging av takskifer. Dimensjonering av sløyfer, lekter og lekteavstand utføres av totalentreprenør. Lektene skal være av god malmfuru uten større kvister o.l. Impregnerte sløyfer og lekter godtas ikke.
2.7	Legging av skifer
	Legging av gjenbrukt, nedplukket og vasket takskifer samt ny skifer for å dekke resterende areal. Legg til grunn 40% gjenbruk av skifer. Det vurderes om eksisterende takskifer legges på et annet tak enn eksisterende. Avklares med BH før utførelse.





Funksjonsbeskrivelse for Blikkenslagerarbeider

Funksjonsbeskrivelse - Blikkenslagerarbeider

Alle beslag underlagt tiltaket skal være av kobber, min. tykkelse 0,7 mm. Alle beslag skal utføres håndverksmessig som skreddersydde løsninger med håndloddede skjøter. Det skal benyttes beslag som har nødvendig styrke og som er korrosjonsbestandig.

Mest mulig av innfesting skal være skjult.

Det skal monteres opp nytt takrennesystem i 0,7 mm kobber:

125 mm renner

100 mm nedløp

Alle takrenner skal påføres beskyttelsesmaling innvendig. Det skal være av typen Enke-Multi-Protect eller tilsvarende.

Med takrenner menes også rennekroker, bunnstykker, tappestykker, evt. trakter og rennebeslag

I tillegg til overstående takrennesystem skal det også leveres komplett beslagsarbeider som tiltaket med takomlegging påvirker. Være seg overgang fra tak til vegg, mønebeslag osv.

